

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр, 64/2010-одлука УС, 24/11 и 121/2012) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева ("Службени лист града Краљева", број 4/08 и 19/12), Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 3, 4. и 5. јула 2013. године, донела је

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РАТАРСКО ИМАЊЕ - ГРДИЦА“

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације „Ратарско имање - Грдица“ (у даљем тексту ПГР „Ратарско имање - Грдица“).

Члан 2.

ПГР „Ратарско имање - Грдица“ урађен је од стране Дирекције за планирање и изградњу "Краљево" - Сектора за урбанизам и геодезију и састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

ПГР „Ратарско имање - Грдица“ обухвата делове катастарских општина Краљево и Грдица у границама које су дате у одељку 2.1 – Опис границе за коју се израђује план текстуалног дела ПГР-а „Ратарско имање - Грдица“.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. УВОД
- 1.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
2. ГРАНИЦА И ПОДЛОГА
- 2.1 ОПИС ГРАНИЦЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗРАЂУЈЕ ПЛАН
- 2.2 ПОДЛОГЕ
3. ПОДАЦИ И ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
4. ОСНОВНИ ПРАВЦИ РАЗВОЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНА
5. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
- 5.1 ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА
- 5.2 СЕИЗМИЧНОСТ ПОДРУЧЈА
- 5.3 СУПРАСТРУКТУРА-АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕ ИЗГРАЂЕНОСТИ
- 5.4 ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА
- 5.5 ПРИБАВЉАЊЕ УСЛОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПЛАН
6. ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

II ПЛАНСКИ ДЕО

7. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

8. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ПРЕМА УРБАНИСТИЧКИМ ПОКАЗАТЕЉИМА И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
9. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У УРБАНИСТИЧКИМ ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА
10. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ У ОКВИРУ УРБАНИСТИЧКИХ ЗОНА И ЦЕЛИНА
11. МРЕЖА ОБЈЕКТА И ПОСТРОЈЕЊА САОБРАЋАЈНЕ, ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- 11.1 ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА
- 11.2 ПЛАНИРАНА МРЕЖА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
12. ОПШТИ УСЛОВИ О ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
13. ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ
14. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
15. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

- 1 ИЗВОД ИЗ ГУП-а КРАЉЕВА 2020
-претежне,допунске и пратеће намене површина-
- 2 ДИГИТАЛНА ОРТО-ФОТО ПОДЛОГА
3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
4. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
5. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ
6. ПЛАН САОБРАЋАЈА СА НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ
7. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
8. ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЕНЕРГЕТСКЕ, КОМУНАЛНЕ И ДР. ИНФРАСТРУКТУРЕ
9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КОМПИЛАЦИЈСКА КАРТА
- 10 НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
- 11 ИЗВОД ИЗ КАРТЕ ЗОНА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ И ЗАШТИТУ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА(ГУП КРАЉЕВА 2020)
12. КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Члан 3.

ПГР „Ратарско имање - Грдица“ у аналогном облику израђен је у 5 (пет) примерака, оверен печатом Скупштине града Краљева и потписан од стране председника Скупштине града Краљева.

Један примерак ПГР „Ратарско имање - Грдица“ доставља се органу надлежном за његово доношење, односно чува трајно у архиви градске управе града Краљева, а по два примерка органу надлежном за његово спровођење и обрађивачу планског документа.

Члан 4.

Након доношења, текстуални део ПГР „Ратарско имање - Грдица“, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ПГР „Ратарско имање - Грдица“ у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе: Одлука о доношењу регулационог плана дела урбанистичке зоне “Грдица“ који је преиспитан у складу са Законом о планирању и изградњи до доношења новог плана Одлуком број 350-40/2003-6 од 13. новембра 2003. године („Сл. лист општине Краљево“, бр. 22/03), Одлука о доношењу Детаљног урбанистичког плана измена и допуна стамбеног насеља Хигијенски завод, који је преиспитан у складу са Законом о планирању и изградњи до доношења новог плана Одлуком број 350-42/2003-6 од 13. новембра 2003. године („Сл. лист општине Краљево“, бр. 22/03), као и Одлука о доношењу урбанистичког плана-уту за уређење простора за локацију гробља на Барутани у Краљеву, који је преиспитан у складу са Законом о планирању и изградњи до доношења новог плана Одлуком број 350-39/2003-6 од 13. новембра 2003. године („Сл. лист општине Краљево“, бр. 22/03)

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Краљева".

Скупштина града Краљева
Број: 011-52/2013-III
Дана: 5. јула 2013. године

Председник
Скупштине града Краљева
Сретен Јовановић